

OGGETTO: SUA PROVINCIA DI PIACENZA P/C DEL COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO (PC): AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, DELLA "PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E RELATIVA GESTIONE DI CAMPI DA PADEL E CAMPO CALCIO A 5 IN ERBA SINTETICA DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO (PC)" - CIG 8660423724: **VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE DI GARA NOMINATA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.LGS 50/2016, PER L'APERTURA DELLA BUSTA "C" E LA VALUTAZIONE DELLA RELATIVA OFFERTA ECONOMICA (SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DELLA COMMISSIONE RIUNITA TELEMATICAMENTE).**

Il giorno **01/04/2021** alle ore 09:53:13 si riunisce in modalità telematica (tramite *Teams*) la Commissione giudicatrice, nella seguente composizione:

- o **Geom. Valerio Tinelli**, geometra Istruttore assegnato al Servizio "Urbanistica LL.PP." del Comune di San Giorgio Piacentino (PC), Presidente;
- o **Dott.ssa Emanuela Sartori**, Responsabile del Servizio "Affari Generali e Istituzionali – Servizi Demografici – Pubblica Istruzione - Cultura" del Comune di San Giorgio Piacentino (PC), commissario;
- o **Sig.ra Giorgia Busca**, Istruttore Amministrativo, assegnata al Servizio "Affari Generali e Istituzionali" del Comune di San Giorgio Piacentino (PC), commissario;

mentre le funzioni di segretaria vengono svolte dalla Dott.ssa Paola Magnaschi, Istruttore Amministrativo assegnato alla P.O. "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza,

per l'espletamento (in seduta pubblica virtuale), tramite il SATER, delle seguenti attività relative alle procedure della gara in oggetto:

- inserimento, nella relativa schermata del SATER riferita alla valutazione dell'offerta tecnica, del punteggio tecnico attribuito all'operatore economico concorrente, A.S.D. Valchero Valnure Padel, nella seduta riservata precedente, svoltasi in data odierna (come da verbale agli atti);
- apertura della busta "C" contenente l'offerta economica presentata da A.S.D. Valchero Valnure Padel e valutazione della coerenza di quanto dichiarato dallo stesso operatore.

*

Il Presidente ricorda come, sulla base di quanto previsto dal Disciplinare di gara, la presente procedura di gara è aggiudicata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta economica	15
TOTALE	100

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, il Presidente ricorda che il punteggio economico massimo

attribuibile è pari a 15 punti e che le modalità di attribuzione del punteggio economico sono previste nel Disciplinare di gara (p. 39 ss.), come di seguito riportato:

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Le offerte economiche devono essere formulate indicando: 1) la percentuale di rialzo offerta annualmente sul canone annuale a base di gara (pari a € 750,00, da corrisponderci al Comune di San Giorgio P.no da parte dell'aggiudicatario dal 6° al 15° anno della concessione) e 2) la percentuale di sconto sulle tariffe per l'utilizzo dell'impianto sportivo (indicate nell'allegato "Piano economico-finanziario di massima") per i residenti del Comune di San Giorgio P.no. All'offerta economica verrà attribuito il punteggio massimo di 15 punti, così suddivisi:

- al concorrente che presenterà il maggior rialzo percentuale (approssimato a due cifre decimali) da applicarsi annualmente (dal 6° al 15° anno della concessione) sul canone posto a base d'asta (pari € 750,00), verrà assegnato il punteggio economico massimo previsto: **7 punti**;
- agli altri concorrenti, verranno assegnati punti decrescenti secondo le formule sottoesposte (metodo bilineare):

$$Ci \text{ (per } Ai \leq Asoglia) = X * Ai / Asoglia$$

$$Ci \text{ (per } Ai > Asoglia) = X + (1 - X) * ((Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia))$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo (da moltiplicare per il punteggio massimo previsto = 7 punti)

Ai = valore dell'offerta (rialzo) del concorrente i -esimo

$Asoglia$ = media aritmetica dei valori delle offerte (rialzi) dei concorrenti

$X = 0,90$

$Amax$ = valore dell'offerta (rialzo) più conveniente

- al concorrente che presenterà il maggior sconto percentuale (approssimato a due cifre decimali) da applicarsi sulle tariffe per l'utilizzo dell'impianto sportivo (indicate nell'allegato "Piano economico-finanziario di massima") a favore dei residenti del Comune di San Giorgio P.no., verrà assegnato il punteggio economico massimo previsto: **8 punti**;
- agli altri concorrenti, verranno assegnati punti decrescenti secondo le formule sottoesposte (metodo bilineare):

$$Ci \text{ (per } Ai \leq Asoglia) = X * Ai / Asoglia$$

$$Ci \text{ (per } Ai > Asoglia) = X + (1 - X) * ((Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia))$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo (da moltiplicare per il punteggio massimo previsto = 8 punti)

Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i -esimo

$Asoglia$ = media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi) dei concorrenti

$X = 0,90$

$Amax$ = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Il Presidente, richiamati i precedenti verbali della Commissione riunitasi lo stesso giorno 01/04/2021 (in atti), evidenzia che si è proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso.

Il Presidente inserisce dunque nel sistema SATER il seguente punteggio tecnico ottenuto dall'operatore economico partecipante:

Operatore Economico	Punteggio tecnico
"A.S.D. VALCHERO VALNURE PADEL" in avvalimento con l'impresa VERDEA DI DATEI ALESSANDRO	51,40

Il Presidente procede quindi all'apertura dell'offerta economica presentata dal concorrente.

La Commissione prende atto della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, ovvero: **(i)** offerta economica, redatta utilizzando il modulo di cui all'Allegato 9; **(ii)** piano di equilibrio economico-finanziario, asseverato; **(iii)** bozza di convenzione; **(iv)** dichiarazione delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta.

Con specifico riferimento all'offerta economica presentata dal concorrente, si dà atto di come essa risulti completa di tutti i dati richiesti e coerentemente compilata. In particolare, all'interno del modulo di cui all'Allegato 9 il concorrente ha offerto:

1. un **rialzo percentuale**, rispetto al canone posto a base d'asta (pari ad € 750,00) da corrispondere annualmente al Comune dal 6° al 15° anno della concessione, del **33,33 % (trentatre/33 per cento)**;
2. una **percentuale di sconto sulle tariffe** per l'utilizzo dell'impianto sportivo (riportate nel documento denominato "Piano economico-finanziario di massima", allegato fra i documenti di gara pubblicati sul SATER) **per i residenti del Comune di San Giorgio P.no**, pari al **10% (dieci/00 per cento)**.

Si evidenzia che il **costo del personale** indicato dall'operatore economico, all'interno dell'offerta economica, per lo svolgimento della prestazione principale (i.e. gestione degli impianti sportivi) risulta conforme – pur dando atto dell'assenza di tabelle ministeriali per tale specifico settore di attività – rispetto al contratto collettivo nazionale di lavoro che l'operatore concorrente ha dichiarato di applicare, riferito al settore IMPIANTI SPORTIVI E PALESTRE.

Del pari, il costo della mano d'opera relativo allo svolgimento della prestazione secondaria (i.e. lavori di investimento per la riqualificazione degli impianti) risulta adeguato rispetto al valore e alla tipologia dei lavori da eseguire.

Con riferimento al documento "bozza di convenzione", si specifica che la **convenzione** tra il Comune di San Giorgio P.no e A.S.D. Valchero Valnure Padel verrà stipulata utilizzando come base lo "Schema di Convenzione" dichiarato di pubblica utilità dal Comune (con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 24.02.2021 e con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25.02.2021) e allegato sul SATER tra i documenti di gara, in quanto sulla bozza di convenzione caricata a sistema dal concorrente non è stata evidenziata in rosso alcuna modifica così come (eventualmente, laddove cioè il concorrente ritenesse di apportare modifiche rispetto alla convenzione allegata fra i documenti di gara) previsto dal Disciplinare di gara¹.

Il Presidente riepiloga, quindi, il punteggio tecnico ed economico ottenuto dal concorrente rendendo noto il punteggio complessivo attribuitogli, come risulta dal prospetto sotto riportato:

Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Graduatoria
A.S.D. VALCHERO VALNURE PADEL in avvalimento con VERDEA DI DATEI ALESSANDRO	51,40 (su 85)	15 (su 15)	66,40 (su 100)	1°

Ai sensi di quanto stabilito al paragrafo 24 del Disciplinare di gara, la Commissione procede quindi a valutare l'eventuale anomalia dell'offerta **presentata dall'operatore economico**, dando atto che:

¹ Al riguardo, il Disciplinare di gara precisa (a pag. 35) che l'offerta economica del concorrente deve contenere una "**BOZZA DI CONVENZIONE**, la quale dovrà essere redatta utilizzando come base l'allegato "Schema di convenzione", indicando **in rosso** (sul documento allegato) le modifiche apportate al solo fine di renderne coerente il testo con l'offerta tecnica e l'offerta economica presentate in gara. Tale convenzione non potrà in alcun caso contenere clausole peggiorative rispetto allo "Schema di convenzione" pubblicato, pena l'esclusione dalla gara, in quanto in violazione delle previsioni contrattuali fatte proprie dal Comune con la dichiarazione di pubblica utilità della proposta del Promotore".

- non ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in quanto tale disposizione trova applicazione solo laddove le offerte ammesse siano tre o più di tre;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, *“La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa”*. Ciò posto, dalla valutazione dell'offerta complessivamente presentata dal concorrente, la Commissione non ravvisa le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente dispone infine:

- che il presente verbale, quale proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **A.S.D. VALCHERO VALNURE PADEL (partecipante in avvalimento con l'impresa “Verdea di Datei Alessandro”)** venga esteso al RUP della gara ai fini dell'aggiudicazione della procedura in argomento;
- che la documentazione di gara utile ai fini dell'aggiudicazione venga consegnata al medesimo RUP.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle ore 10:28:08 del giorno 01/04/2021.

Letto, approvato e sottoscritto.

San Giorgio P.no – Piacenza, lì 01/04/2021.

IL PRESIDENTE

(Valerio Tinelli)

IL COMMISSARIO

(Emanuela Sartori)

IL COMMISSARIO

(Giorgia Busca)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

(Paola Magnaschi)

Nativo digitale del verbale, firmato dai commissari e dalla segretaria verbalizzante, depositato agli atti.